CREATE TABLE [Kunde](  
    [KundeID] INTEGER PRIMARY KEY AUTOINCREMENT NOT NULL,  
    [Nachname] NVARCHAR(50),  
    [Vorname] NVARCHAR(50),  
    [GebDat] DATE,  
    [Telef] NVARCHAR(50),  
    [E-Mail] NVARCHAR(50),  
    [Anrede] NCHAR(10),  
    [Straße] NVARCHAR(30),  
    [Hausnummer] NCHAR(10),  
    [PLZ] NCHAR(10),  
    [Ort] NVARCHAR(50),  
    [Telefon geschäftlich] NVARCHAR(30),  
    [Telefon privat] NVARCHAR(30),  
    [Telfon\_Mobil] NVARCHAR(30),  
    [Fax] NVARCHAR(30),  
    [VerkäuferID] INTEGER,  
    [KundenTypID] INTEGER,  
    [KäuferID] INTEGER,  
    [Kommentar] TEXT,  
    FOREIGN KEY ([VerkäuferID]) REFERENCES [Verkäufer]([VerkäuferID]),  
    FOREIGN KEY ([KundenTypID]) REFERENCES [KundenTyp]([KundenTypID]),  
    FOREIGN KEY ([KäuferID]) REFERENCES [Käufer]([KäuferID])  
);  
  
CREATE TABLE [KundenTyp](  
    [KundenTypID] INTEGER  NOT NULL,  
    [Makler] NVARCHAR(100),  
    [Private] NVARCHAR(100),  
    [Bauträger] NVARCHAR(250),  
    [KundeID] INTEGER,  
    [Kommentar] TEXT,  
    CONSTRAINT [PK\_KundenTyp] PRIMARY KEY ([KundenTypID]),  
    FOREIGN KEY ([KundeID]) REFERENCES [Kunde]([KundeID])  
);  
  
CREATE TABLE KundenWünsch (  
    KundenWünschID INTEGER PRIMARY KEY NOT NULL,  
    Ort NVARCHAR(50),  
    ObjektTypID INTEGER,  
    PreisMin FLOAT,  
    PreisMax FLOAT,  
    KäuferID INTEGER,  
    Kommentar TEXT,  
    FOREIGN KEY (ObjektTypID) REFERENCES ObjektTyp(ObjektTypID),  
    FOREIGN KEY (KäuferID) REFERENCES Käufer(KäuferID)  
);  
  
CREATE TABLE Lage (  
    LageID INTEGER PRIMARY KEY NOT NULL,  
    LageName NVARCHAR(60),  
    StandOrt NVARCHAR(50),  
    ObjektID INTEGER,  
    Kommentar NCHAR(10),  
    FOREIGN KEY (ObjektID) REFERENCES Objekt(ObjektID)  
);  
  
CREATE TABLE Leads (  
    LeadsID INTEGER PRIMARY KEY NOT NULL,  
    Anrede NCHAR(10),  
    Datum DATETIME,  
    Titel NCHAR(10),  
    Firma NVARCHAR(150),  
    Vorname NVARCHAR(60),  
    Nachname NVARCHAR(60),  
    Strasse NVARCHAR(100),  
    Hausnummer NCHAR(10),  
    PLZ NCHAR(10),  
    Ort NVARCHAR(150),  
    Email NVARCHAR(100),  
    Telefon NVARCHAR(30),  
    ObjektTyp NVARCHAR(30),  
    [Größe in qm] FLOAT,  
    LageID INTEGER,  
    AnzahlZimmer FLOAT,  
    Ansonstige TEXT,  
    Kommentar TEXT,  
    FOREIGN KEY (LageID) REFERENCES Lage(LageID)  
);  
  
CREATE TABLE Mitarbeiter\_RealEstate (  
    MitarbeiterID INTEGER PRIMARY KEY AUTOINCREMENT NOT NULL,  
    Anrede INTEGER,  
    Nachname NVARCHAR(50),  
    Vorname NVARCHAR(50),  
    GebDat DATE,  
    Telef NVARCHAR(50),  
    E\_Mail NVARCHAR(50),  
    Titel NCHAR(10),  
    Straße NVARCHAR(30),  
    Hausnummer NCHAR(10),  
    PLZ NCHAR(10),  
    Ort NCHAR(10),  
    Telefon\_geschäftlich NVARCHAR(30),  
    Telefon\_privat NVARCHAR(30),  
    Telefon\_Mobil NVARCHAR(30),  
    Fax NVARCHAR(30),  
    VerkäuferID INTEGER,  
    SonstigeBemerkungen TEXT,  
    Kommentar TEXT,  
    FOREIGN KEY (VerkäuferID) REFERENCES Verkäufer(VerkäuferID)  
);  
  
  
CREATE TABLE MwStSaetze (  
    MwStID INTEGER PRIMARY KEY NOT NULL,  
    MwSt1 NCHAR(10),  
    MwSt2 NCHAR(10),  
    MwStBeschreibung TEXT  
);  
  
CREATE TABLE Objekt (  
    ObjektID INTEGER PRIMARY KEY AUTOINCREMENT NOT NULL,  
    [Art des Objekt] NVARCHAR(50),  
    Straße NCHAR(30),  
    Hausnummer NCHAR(10),  
    PLZ NCHAR(10),  
    Ort NCHAR(20),  
    Preis MONEY,  
    Große\_in\_qm FLOAT,  
    Anzahl\_Etagen FLOAT,  
    Aktual NCHAR(10),  
    [offen/verkäuft] NCHAR(10),  
    LageID INTEGER,  
    ObjektTypID INTEGER,  
    Aktuell NCHAR(10),  
    Kommentar TEXT,  
    VerkäuferID INTEGER,  
    FOREIGN KEY (LageID) REFERENCES Lage(LageID),  
    FOREIGN KEY (ObjektTypID) REFERENCES ObjektTyp(ObjektTypID),  
    FOREIGN KEY (VerkäuferID) REFERENCES Verkäufer(VerkäuferID)  
);  
  
CREATE TABLE ObjektTyp (  
    ObjektTypID INTEGER PRIMARY KEY AUTOINCREMENT NOT NULL,  
    ObjektID INTEGER,  
    AnzahlZimmer FLOAT,  
    Balkun NVARCHAR(50),  
    Park\_Platz NVARCHAR(20),  
    Garten NVARCHAR(20),  
    Kommentar TEXT,  
    FOREIGN KEY (ObjektID) REFERENCES Objekt(ObjektID)  
);  
  
CREATE TABLE tb\_Mitarbeiter (  
    MitarbeiterID INTEGER PRIMARY KEY AUTOINCREMENT NOT NULL,  
    Anrede INTEGER,  
    Nachname NVARCHAR(50),  
    Vorname NVARCHAR(50),  
    PositionID INTEGER,  
    GebDat DATE,  
    Telef NVARCHAR(50),  
    [E-Mail] NVARCHAR(50),  
    Titel NCHAR(10),  
    Straße NVARCHAR(30),  
    Hausnummer NCHAR(10),  
    PLZ NCHAR(10),  
    Ort NCHAR(10),  
    [Telefon geschäftlich] NVARCHAR(30),  
    [Telefon privat] NVARCHAR(30),  
    [Telfon\_Mobil] NVARCHAR(30),  
    Fax NVARCHAR(30),  
    VerkäuferID INTEGER,  
    SonstigeBemerkungen TEXT,  
    Kommentar TEXT,  
    FOREIGN KEY (VerkäuferID) REFERENCES Verkäufer(VerkäuferID)  
);  
  
CREATE TABLE Verbundene\_Personen\_RealState (  
    PersonID INTEGER NOT NULL,  
    MitarbeiterID INTEGER,  
    KundenID INTEGER,  
    PRIMARY KEY (PersonID),  
    FOREIGN KEY (MitarbeiterID) REFERENCES tb\_Mitarbeiter(MitarbeiterID),  
    FOREIGN KEY (KundenID) REFERENCES Kunde(KundeID)  
);  
  
CREATE TABLE Verkäufer (  
    VerkäuferID INTEGER PRIMARY KEY AUTOINCREMENT NOT NULL,  
    Titel NCHAR(10),  
    Anrede NCHAR(10),  
    Nachname NVARCHAR(50),  
    Vorname NVARCHAR(50),  
    GebDat DATE,  
    Telef NVARCHAR(50),  
    Straße NVARCHAR(30),  
    Hausnummer NCHAR(10),  
    PLZ NCHAR(10),  
    Ort NVARCHAR(50),  
    [Telefon geschäftlich] NVARCHAR(30),  
    [Telefon privat] NVARCHAR(30),  
    [Telefon mobil] NVARCHAR(30),  
    Fax NVARCHAR(30),  
    [E-Mail] NVARCHAR(50),  
    ObjektID INTEGER,  
    Kommentar TEXT,  
    FOREIGN KEY (ObjektID) REFERENCES Objekt(ObjektID)  
);  
  
CREATE TABLE VerkaufsBeteiligte (  
    VerkaufsBeteiligteID INTEGER NOT NULL,  
    VerkúferID INTEGER,  
    BeteiligteID INTEGER,  
    MitarbeiterID INTEGER,  
    PRIMARY KEY (VerkaufsBeteiligteID),  
    FOREIGN KEY (VerkúferID) REFERENCES Verkäufer(VerkäuferID),  
    FOREIGN KEY (BeteiligteID) REFERENCES WeiterBeteiligte(BeteiligteID),  
    FOREIGN KEY (MitarbeiterID) REFERENCES tb\_Mitarbeiter(MitarbeiterID)  
);  
  
CREATE TABLE WeiterBeteiligte (  
    BeteiligteID INTEGER NOT NULL,  
    Titel NCHAR(10),  
    Firma NVARCHAR(250),  
    Anrede NCHAR(10),  
    Vorname NVARCHAR(60),  
    Nachname NVARCHAR(60),  
    Straße NVARCHAR(10),  
    PLZ NCHAR(10),  
    Ort NCHAR(30),  
    [Telefon private] NVARCHAR(30),  
    [Telefon mobil] NVARCHAR(30),  
    Fax NVARCHAR(100),  
    Email NVARCHAR(60),  
    VerkäuferID INTEGER,  
    PRIMARY KEY (BeteiligteID),  
    FOREIGN KEY (VerkäuferID) REFERENCES Verkäufer(VerkäuferID)  
);  
  
  
CREATE TABLE "Kauf-WeitereBeteiligte" (  
    "Kauf-weiterbeteiligteID" INTEGER PRIMARY KEY AUTOINCREMENT NOT NULL,  
    "KaufID" INTEGER,  
    "BeteiligteID" INTEGER,  
    "Funktion" TEXT,  
    FOREIGN KEY ("KaufID") REFERENCES "Kauf" ("KaufID"),  
    FOREIGN KEY ("BeteiligteID") REFERENCES "Beteiligte" ("BeteiligteID")  
);

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |